

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
OD 12.09.2025. do 18.12.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-388/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Vinkuran, Štrped, OIB:
05034191440

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Izvješće o stanju predmeta i poduzetim radnjama:

1.

Trgovački sud u Zadru, P-180/23 (prije: P-159/2022; P-242/19)

Tužitelj: EMPYREAL TRAVEL d.o.o

Tuženik: I. Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju

II. HSI Capital Sp.z.o.o. Warszawa, Poljska

VPS: 1.964,297,56 €/14.800,000,00 kn

Tužitelj je dana 18. studenoga 2019. podnio Tužbu radi utvrđivanja ništetnosti i brisanja prava vlasništva.

I. tuženik je, kao prodavatelj, dana 22. ožujka 2019. putem direktora Pawela Piotra Bryja sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s tužiteljem i to: kč.br. 3174, 3175, 3176 i 3177, sve zk.ul.br. 1019, k.o. Biograd na moru ukupne površine 4.766 m².

Nakon toga, odnosno dana 27. ožujka 2019. I. tuženik, kao prodavatelj, ali putem drugog direktora, i to Roberta Walickog (odnosno sada i jedinim) sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine (a radi se o istoj nekretnini) s ovdje II. tuženikom.

Prije toga je direktor Robert Walicki povukao prijedlog za uknjižbu kojega je 26.03.2019. podnio direktor Pawel Piot Bryja, te je nakon toga upisan u zemljišne knjige ovdje II. tuženik.

Dana 15.12.2023. I. tuženik je odgovorio na tužbu i dotadašnji tijek postupka.

Pripremno ročište održano je dana 11. siječnja 2024., a 19. ožujka 2024. je na ročištu zaključena rasprava, te za 29. ožujka 2024. određeno ročište za objavu presude.

Ročište za objavu presude je odgođeno za dan 8. travnja 2024. na kojem je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Dana 24. travnja 2024. tužitelj je uložio žalbu, tako da se spis nalazi na Visokom trgovačkom sudu, koji još nije odlučio o žalbi tužitelja.

2.

Trgovački sud u Zadru, P-40/2023 (prije: P-213/19)

Tužitelj: EMPYREAL TRAVEL d.o.o

Tuženik: I. Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju

II. HSI Capital Sp.z.o.o. Warszawa, Poljska

VPS: 1.964,297,56 €/14.800,000,00 kn

Tužitelj je dana 2. listopada 2019. podnio tužbu radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva i Prijedlog radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere kojom se tuženiku/protivniku osiguranja zabranjuje otuđenje i/ili opterećenje nekretnine, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnim knjigama.

Ovdje se radi o istim nekretninama i istim strankama u postupku kao pod točkom 1., ali je druga osnova spora, odnosno brisanje upisa vlasništva II. tuženika i upis tužitelja u zemljišne knjige s prijedlogom određivanje privremene mjere.

U zemljišnim knjigama je upisan II. tuženik, te je također upisana zabilježba spora.

U ovom predmetu dana 08. 09. 2022. doneseno je rješenje o prekidu postupka, a 7. ožujka 2023. nastavljen je postupak.

Dana 15. prosinca 2023. I. tuženik je podnio podnesak u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu, te Prijedlogu radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere kojom se tuženiku/protivniku osiguranja zabranjuje otuđenje i/ili opterećenje nekretnine, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnim knjigama.

Prije svega I. tuženik je istakao nedostatak aktivne legitimacije na strani tužitelja.

Dana 6. svibnja 2025. održano je pripremno ročište na kojemu je određeno da će se izvesti određeni dokazi, saslušanje svjedoka i uvid u spise br. P-242/19, P-119/19 i P-213/19.

Dana 27. lipnja 2025. održano ročište gdje su saslušana dva svjedoka, a na istom ročištu je određeno da će se još saslušati i ostali svjedoci. Slijedeće ročište je zakazano za dan 1. listopada 2025.

Dana 1. listopada 2025. održano je ročište na kojem su saslušana dva svjedoka, te je zaključena rasprava i određeno ročište za objavu presude za dan 4. prosinca 2025.

Dana 9. prosinca 2025. sud je donio rješenje kojim je preotvorio glavnu raspravu i odredio da će se dopuniti dokazni postupak uvidom u spise Općinskog suda u Zadru, posl.br. Z-7609/19 i Z-9334/19, te zakazao novo ročište za dana 26. siječnja 2026.

U daljnjem tijeku stečajni upravitelj će nastaviti pratiti navedeni postupak i o svim promjenama izvještavati sud.

U Vinkuranu, 18. prosinca 2025. godine

Stečajni upravitelj
Engjell Dishpalli